

## Welkom!

Wij heten u van harte welkom in onze vakantiewoning de Bosuil in Norg! Wij hopen dat u hier een fijne tijd zult beleven. Om het u zo aangenaam mogelijk te maken vindt u in deze map informatie over het dorp Norg en wat er allemaal in de omgeving is te doen alsook onze huisregels en aanvullende informatie over de accommodatie.

Mocht u tijdens uw verblijf toch nog vragen hebben dan kunt u deze altijd aan ons stellen. Wij stellen uw reacties en suggesties zeer op prijs.

Wij wensen u een prettig verblijf!

Jan & Heleen van der Scheer  
06-41516125  
[info@debosuilnorg.nl](mailto:info@debosuilnorg.nl)  
[www.debosuilnorg.nl](http://www.debosuilnorg.nl)

**WIFI code:**

Naam: H369A1A3F94  
wachtwoord: 7527A9A34539



## Over Norg

**Norg** (Drents: *Nörg*) is een esdorp in het noorden van de Nederlandse provincie Drenthe, ongeveer 25 kilometer ten zuidwesten van de stad Groningen en 12 kilometer ten noordwesten van de Drentse hoofdstad Assen. Norg telt 3.611 inwoners (2011). Tot 1 januari 1998 was Norg een zelfstandige gemeente, met de bijbehorende dorpen Veenhuizen, Een, Een-West, Peest, Westervelde, Langelo, Zuidvelde en Huis ter Heide. Sinds de gemeentelijke herindeling van Drenthe in 1998 maakt het deel uit van de gemeente Noordenveld, na een samengaan met de buurgemeenten Peize en Roden.

### **Rond de Norger brinken...**

Als u door het dorp loopt, kunt u nog goed zien dat Norg sinds mensenheugenis al een belangrijk dorp is. Er zijn maar weinig Drentse dorpen die net als Norg maar liefst vijf brinken op een rijtje hebben. In wezen worden de Norger brinken nog net zo gebruikt als een paar honderd jaar geleden, toen slechts het oude centrum bestond. Op het aanplakbord wordt het laatste verenigingsnieuws opgehangen, u vindt er nog de oude dorpspomp en drie keer per jaar worden aan het Oosteind grote paardenmarkten gehouden waar iedereen uit de wijde omgeving op af komt. Rond de Norgermarkten wordt stevast een heel 'paardenspul' georganiseerd, zoals het bekende Tuigpaardenconcours voor aangespannen paarden en de traditionele wedstrijden ringrijden.

### **Langs oude klinkerweggetjes...**

De Norger brinken zijn in alle opzichten het centrum van het dorp. U vindt er de winkels en de terrasjes waar gemoedelijkheid en gezelligheid troef zijn. En hoeveel mensen er ook in het dorp zijn, op de klinkerweggetjes ten zuiden van de Brink bent u snel weer alleen. Hier zal het u weinig moeite kosten om tussen de piepkleine boerderijtjes terug te dromen naar de tijd toen het leven zich in een rustiger tempo afspeelde...

In het Norg vindt u de volgende handige winkels en instellingen:

### **Horeca, supermarkten, tankstations & recreatie**

#### *Bospaviljoen De Norgerberg*

Langeloerweg 63, 9331VA, Norg

Openingstijden: ma-zat 10.00 - 0.00 uur

#### *Restaurant Tafel 20*

Westeind 7, 9331 CA Norg

Openingstijden: ma-don 12.00 - 20.00 / vrij-zon 12.00 - 21.00 uur

#### *Restaurant 't Wapen van Norg*

Brink 4, 9331 AA Norg

Openingstijden: ma-zon 10.00 - 21.00 uur

#### *Restaurant Het Norgerhout*

Asserstraat 55, 9331 JB Norg

Openingstijden: woe-zar 10.00 - 0.00 / zon 10.00 - 22.00 uur

#### *Restaurant De Baander Norg*

Peesterstraat 1, 9331 AJ Norg

Openingstijden: ma-zon 11.00 - 20.00 uur

*Supermarkt Coop*

Westeind 3, 9331CA, Norg

Openingstijden: ma-don 8.00 - 20.00 / vr 8.00 - 21.00 / Zat 8.00 - 20.00 / Zon 12.00 - 18.00 uur

*Supermarkt Poiesz*

Brinkhofweide 6, 9331AD, Norg

Openingstijden: ma-woe 8.00 - 20.00 / don + vr 8.00 - 21.00 / Zat 8.00 - 20.00 / Zon 12.00 - 18.00 uur

*Bakkerij van Esch*

Westeind 3, 9331 CA, Norg

Openingstijden: ma-don 8.00 - 18.00 / vr 8.00 - 20.00 / Zat 8.00 - 17.30 uur

*DIO Drogist*

Oosteind 16, 9331AH, Norg

Openingstijden: ma 13.00 - 18.00 / din 8.30 - vrij 18.00 / vr 8.00 - 20.00 / Zat 8.00 - 17.00 uur

*Bike Totaal*

Oosteind 25, 9331AE, Norg

Openingstijden: ma-vrij 8.30 - 18.00 / Zat 8.30 - 17.00 uur

*Tankstation Total*

Westeind 26, 9331CB, Norg

Openingstijden: ma-vrij 6.30 - 21.00 / Zat 8.00 - 21.00 uur / Zon 9.00 - 21.00 uur

*Tankstation AVIA*

Eenerstraat 65, 9331HA, Norg

Openingstijden: ma-zon 24 uur per dag

*Zwembad Molenduinbad Norg*

Eenerstraat 52, 9331HD, Norg

Openingstijden: maj 13.15 - 16.00 / Di 7.00 - 21.00 / Woe 8.00 - 21.30 / Don 7.00 - 21.30 / Vrij 13.15 - 21.30 / Zat 13.00 - 16.00 uur

**Huisarts, apotheek & dierenarts***Huisartsen + Apotheek T Heijstra en I R T Kremer*

Oosteind 8, 9331 AH Norg

Openingstijden: ma - vrij 8.00 - 17.00 uur

*ING Bank*

Brinkhofweide 6, 9331AD, Norg

Openingstijden: ma-vrij 9.00 - 18.00 / Zat 9.00 - 17.00 uur

*Dierenartspraktijk Norg*

Asserstraat 45, 9331JB, Norg

Openingstijden: ma-vrij 8.30 - 18.00 / Zat 8.30 - 17.00 uur

# Huisregels en voorwaarden 7-p vakantiewoning Oosterduinen C5 te Norg (De Bosuil)

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op de boekingsbevestigingen tussen de verhuurder van vakantiewoning Oosterduinen C5 te Norg en de huurder(s), die in opdracht van de verhuurder, tot stand is gekomen. Ze gaan in op het moment dat de huurder per email een boekingsbevestiging heeft ontvangen en de (aan)betaling gedaan heeft.

## Reserveren & betalen

U kunt bij ons zowel telefonisch als per e-mail een reservering maken. Wij bevestigen uw reservering binnen 24 uur per e-mail. Hierna ontvangt u van ons een factuur. De betaling dient binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan.

## Aankomst en vertrek

Bij aankomst ontvangt u de sleutels van het vakantiehuis (deze levert u bij vertrek weer in). Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van het vakantiehuis. Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 10:00 te hebben verlaten. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

## Borg

Wij vragen een borg van €100,00 die zodra alles in orde is in de vakantiewoning u een week na vertrek teruggestort krijgt op uw rekening. Vergeet niet uw IBAN en BIC nummer door te geven. Met het bedrag van de waarborgsom wordt na de huurperiode eventueel door de huurder veroorzaakte schade c.q. andere tekortkomingen verrekend. Zodra we hebben geconstateerd dat het gehuurde goed compleet, onbeschadigd en schoon is achtergelaten, wordt de borg teruggestort op uw rekening, c.q. de rekening vanwaar de borg is betaald (binnen een week).

## Schade en gebreken

U wordt aangeraden bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan de beheerder van het huis melden. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

## Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en of voorzieningen van het huis.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangenamen.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, en/of eigendommen van het huis, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in en om het huis bevinden.

## Annulering

Indien u tot annulering besluit, om welke reden dan ook, bent u ons schadeloosstelling verschuldigd.

Deze bedraagt:

Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

- Bij annulering tot de 42ste dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 30% van de reissom
- Bij annulering vanaf de 42ste tot de 28ste dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 60% van de reissom
- Bij annulering vanaf de 28ste dag tot de eerste verblijfsdag bedragen de annuleringskosten 90% van de reissom
- Bij annulering op de eerste verblijfsdag of later bedragen de annuleringskosten 100% van de reissom

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijn(en). Dit ontslaat u niet van uw betalingsverplichtingen. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

### **Parkeren**

Alleen op eigen terrein, niet op de weg of bij de buren. Er is ruimte voor 3 auto's bij de woning.

### **Voorzieningen in en om de woning**

In de woning bevinden zich standaard de volgende zaken:

- Gratis Wifi;
- 3 slaapkamers, iedere slaapkamer heeft 2 losse bedden en een stapelbed;
- Bedden (allen (6 stuks) 2.00 x 0.90 cm) voorzien van dekbed, kussen en matrasbeschermer;
- Flatscreen TV (in de woonkamer);
- Radio;
- Combimagnetron Miele;
- Vaatwasser;
- Koelkast met vriesgedeelte;
- Gasfornuis (4-pits met afzuigkap);
- Senseoapparaat;
- Waterkoker;
- Complete keukeninventaris;
- 2 stofzuigers;
- Badkamer v.v. douche en wasbak (beneden);
- 1 Prullenbak;
- 1 Strijkplank;
- 1 toilet incl. fonteintje (beneden);
- Wasmachine en wasdroger;
- Veger en blik;
- Bezem;
- Fohn;
- Parkeerplaats voor 2 auto's bij de woning;
- Keukensetje bestaande uit: vuilniszak, vaatwastablet, vaatdoek, handdoek & theedoek);
- Buiten: 6-persoons tuinset + 2 in standen verstelbare ligstoelen incl. kussens;

### **Accommodatie voor kinderen**

In onze woning zijn standaard de volgende zaken aanwezig voor (kleine) kinderen:

- 1 Iedikant 120x60cm incl. matrasbeschermer (lakentje en dekentje tegen betaling aanwezig);
- 1 campingbedje 120x60cm incl. matrasbeschermer (lakentje en dekentje tegen betaling aanwezig);
- 1 kinderstoel;
- 1 babybadje op standaard met temperatuuraanduiding;
- Kinderservies (bordjes, bekertjes en bestek);
- Speelgoed voor alle leeftijden;
- Babyfoon;

- Traphekjes (2x);

**Zelf mee te nemen (of tegen betaling aanwezig)**

- Handdoeken + washandjes (tegen betaling aanwezig);
- Beddengoed (dekbedovertrek + kussensloop + matrashoes) tegen betaling aanwezig;
- Wasmiddel;
- Koffiepads;
- Vaatwastabletten, WC papier, handdoek, theedoek, vaatdoek en vuilniszakken (hiervan is standaard een setje aanwezig bij aankomst);

**Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Roken**

Ook roken in huis is niet toegestaan.

**Gebruik van het vakantiehuis**

Wij gaan er vanuit dat u ons vakantiehuis netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken. Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan. Gelieve de thermostaat van de verwarming terug te zetten als u niet in het huis aanwezig bent.

Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximale aantal, is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, en kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binneninventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten-, is uitdrukkelijk niet toegestaan.

BBQ,s hebben wij uit hygienische overwegingen niet bij onze woningen. Natuurlijk mag u bbq-en op uw zelf meegenomen bbq. Wij verwachten wel van u dat u deze ook weer mee naar huis neemt. Kaarsen gezellig, maar laat ze niet onbeheerd achter.

Het is heerlijk naar muziek te luisteren, maar denk aan uw burens. Na 22.00 uur genieten van de rust. Denkt u eraan om, als u het vakantiehuis tussentijds en bij vertrek verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af te sluiten. Op tochtstand is toegestaan.

**Bij vertrek dient u:**

- De bedden afhalen. Stop het linnengoed met de eventueel gehuurde handdoeken- en/of keukenpakket in de blauwe waszak en zet deze in de hal bij de voordeur.
- De afwas doen en/of de vaatwasser leegruimen en schoon achterlaten.
- Het fornuis en de keukeninventaris schoon achterlaten.
- De koelkast leeghalen, op de laagste stand zetten en de deur sluiten.
- De thermostaat van de verwarming laag zetten.
- Vuilniszakken en evt. ander afval in de daarvoor bestemde containers deponeren.
- Verlaat je huuraccommodatie uiterlijk 10:00 uur. Plaats je sleutel terug in de daarvoor bestemde sleutelkluis.

**Waszak Instructies**  
**Laundry bag instructions**  
**Utilisatuion du sac à linge**  
**Waeschesack anleitung**

*Bij vertrek verzoeken wij u de bedden af te halen en het linnengoed in de blauwe zak in de hal van uw accommodatie achter te laten.*

*We kindly ask you to remove yourbed linen upon your depature. Please put everything in this blue plastic bag and leave it in the hall.*

*Nous vous demandons de bien vouloir enlever les draps lors de votre départ.  
Merci de les rassembler dans ce sac plastique et laisser celui-ci à entrée du logement.*

*Bitte ziehen Sie bei Abreise die Bettwaesche ab und legen Sie sie in dieser Plastiktuede in der Diele Ihrer Unterkunft bereit.*

**Afval**

Buiten staat een container, hier kunt u al uw huisvuil deponeren (en er niet naast).

**WIFI code:**

Naam: H369A1A3F94

wachtwoord: 7527A9A34539